

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 270/C, înscris în CF nr. 320613 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3571/16.01.2024,

Ținând cont de raportul Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 3572/16.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitările unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44992/26.05.2023 și nr. 1924/10.01.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 320613 Arad, copia coală nr. 57893 Arad, Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 44992/M1/22.06.2023,

Ținând cont de Contractul de Concesionare nr. 54/19.08.1997, act adițional nr. 5-B/28.11.2019,

Având în vedere memoriul tehnic întocmit de către SC NB TOPCAD OFFICE SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC NB TOPCAD OFFICE SRL,

Având în vedere art 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 270/C, înscris în CF nr. 320613 Arad, CF vechi nr. 57893 Arad, nr. top. 3886/1/2 Arad, proprietatea Statului Român, de la 6870 mp la 7335 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC NB TOPCAD OFFICE SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la art. 1., intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 3571/16.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 270/C, înscris în CF nr. 320613 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitările unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44992/26.05.2023, și nr. 1924/10.01.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 320613 Arad, copia coală nr. 57893 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 44992/M1/22.06.2023,
- Contractul de Concesionare nr. 54/19.08.1997, act adițional nr. 5-B/28.11.2019,
- memoriul tehnic întocmit de către SC NB TOPCAD OFFICE SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 270/C, înscris în CF nr. 320613 Arad, CF vechi nr. 57893 Arad, nr. top. 3886/1/2 Arad, proprietatea Statului Român, de la 6870 mp la 7335 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 3572/16.01.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3571/16.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 270/C, înscris în CF nr. 320613 Arad*”

Considerații generale:

- solicitările unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 44992/26.05.2023, și nr. 1924/10.01.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 320613 Arad, copia coală nr. 57893 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 44992/M1/22.06.2023,
- Contractul de Concesionare nr. 54/19.08.1997, act adițional nr. 5-B/28.11.2019,
- memoriul tehnic întocmit de către SC NB TOPCAD OFFICE SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

Considerații juridice:

- art 36 alin.(1), din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. cu nr. 44992/26.05.2023, și nr. 1924/10.01.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad - Calea Aurel Vlaicu, nr. 270/C, înscris în CF nr. 320613 Arad, CF vechi nr. 57893 Arad, nr. top. 3886/1/2 Arad, proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că asupra imobilului care face obiectul prezentei există edificată o construcție – puț de apă, în proprietatea unor persoane juridice.

Mai mult, terenul face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad, conform adresei nr. ad. 44992/M1/22.06.2023, totodată în urma rectificării suprafeței, de la 6870 mp la 7335 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin memoriul tehnic întocmit de către SC NB TOPCAD OFFICE SRL, prin faptul că imobilul este împrejmuit parțial cu gard din beton, zid construcții și gard din metal.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 270/C, înscris în CF nr. 320613 Arad, CF vechi nr. 57893 Arad, nr. top. 3886/1/2 Arad, proprietatea Statului Român, de la 6870 mp la 7335 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan